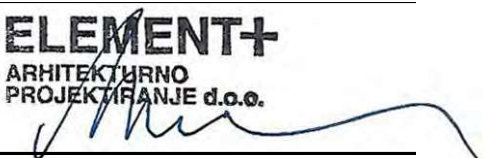


PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 - NAČRT ARHITEKTURE

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	OBNOVA IN OŽIVITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE
kratek opis gradnje	Predmet projekta je delna obnova Schwentnerjeve hiše na zemljišču s parc. št. 103/4, k.o. 1012 - Vransko, ki obsega manjše arhitekturne prilagoditve za povečanje dostopnosti objekta obiskovalcem, konservatorsko-restavratorska dela - delno obnovo notranjih opleskov in dekorativnih stenskih poslikav, zamenjavo dotrajanih električnih napeljav, delno razširitev ogrevanja, novo notranjo opremo TIC-a in digitalne rešitve za večjo prepoznavnost in atraktivnost kulturnega spomenika. Zunanja ureditev obsega izvedbo nove vrtno ograje in vzpostavitev novega dostopa na vrt.
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
	☒ VZDRŽEVANJE OBJEKTA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	24-011
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1 - NAČRT ARHITEKTURE
številka načrta	24-011
datum izdelave	oktober 2024
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.
naslov	Brezje ob Slomu 16, 3232 Ponikva
odgovorna oseba projektanta načrta	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1149 PA PPN
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

ELEMENT+
ARHITEKTURNO
PROJEKTIRANJE d.o.o.

MARJETA
FENDRE
UNIV. DIPL. INŽ. ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTA,
POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 1149

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.
naslov	Brezje ob Slomu 16, 3232 Ponikva
odgovorna oseba projektanta načrta	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščen strokovnjak	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1 - NAČRT ARHITEKTURE
številka načrta	24-011
datum izdelave	oktober 2024

upoštevam relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1149 PA PPN
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	MARJETA FENDRE, univ. dipl. inž. arh.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



A. KAZALO VSEBINE / OBRAZCI NAČRTA ARHITEKTURE

A. KAZALO VSEBINE / OBRAZCI NAČRTA ARHITEKTURE:

- PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

- PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA

B. TEHNIČNO POROČILO

C. POPISI GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

D. TEHNIČNI PRIKAZI

B. TEHNIČNO POROČILO

1.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Ponudbo za izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno s projektom. Načrte je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe. Predloge pisno potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti potrebni za izvedbo, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa morata pisno potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu in investitorju v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno) je pred izvedbo obvezno potrebno predložiti vzorce, ki jih pisno potrdita projektant in investitor.

Izbrani izvajalec mora v svoji ponudbi vključiti vse potrebne začasne zaščitne ukrepe in časovne zamike, ki jih bo zahtevala izvedba.

Izbrani izvajalec mora zagotoviti projektantski nadzor. Pred oddajo ponudbe mora opraviti ogled obstoječega stanja na obravnavani lokaciji.

1.2 NAČELO, DA SE »NE ŠKODUJE BISTVENO«

Projekt je bil načrtovan v skladu z načelom, da se »ne škoduje bistveno«, (Do No Significant Harm – DNSH) kar pomeni, da projekt:

- ne bo povzročil večjih emisij toplogrednih plinov;
- ne bo imel negativnih vplivov na podnebje (na sedanje in pričakovane razmere);
- ne bo imel negativnega vpliva na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov;
- bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva;
- ne bo bistveno povečal emisij onesnaževal v zrak, vodo ali tla;
- ne bo bistveno škodoval varovanju in ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

1.3 PREGLED PODNEBNE ODPORNOSTI

Za projekt je bil izdelan pregled podnebne odpornosti.

1.4 UPORABNO DOVOLJENJE, KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1.4.1 Obstoječi objekt ima uporabno dovoljenje, potrdilo št. 351-417/2010-3, datum 10.08.2010.

1.4.2 Za projekt je pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.

1.4.3 Za predvidene posege pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna.

1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI ZA ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI

2.1 SPLOŠNO

Predvideni projekt obnove najpomembnejše kulturne dediščine zasleduje naslednje cilje:

- spodbuditi različno uporabo spomenika ter čimbolj izkoristiti njegove potenciale;
- izboljšati dostopnost do spomenika v fizičnem in digitalnem smislu;
- izboljšati kakovost življenja z ohranjanjem dediščine in spodbujanjem kulturnih dejavnosti.

Predmet projekta je delna obnova objekta Schwentnerjeve hiše, ki obsega **digitalizacijo projekta** in nujne posege **za izboljšanje dostopnosti za invalide oziroma za osebe z različnimi nezmožnostmi** :

- digitalne rešitve za večjo prepoznavnost in atraktivnost kulturnega spomenika:
 - o VR očala s prikazom vseh prostorov hiše v pritličju in nadstropju ter prikazom zanimivih vsebin iz življenja Lavoslava Schwentnerja,
 - o aplikacija za obogateno resničnost (AR) z dodatnimi informacijami o zgodovinskih artefaktih v Schwentnerjevi hiši za uporabo na mobilnih telefonih,
 - o organizacija literarnih delavnic in dogodkov bo ustvarila dinamično kulturno okolje, kjer se bodo obiskovalci aktivno vključevali v ustvarjanje in interpretacijo kulturne dediščine;
- manjše arhitekturne prilagoditve za povečanje dostopnosti objekta:
 - o predvidena je izvedba novega vhoda v objekt preko vrtni strani, ki je namenjen vsem obiskovalcem vključno z gibalno ali drugače oviranimi osebami: izvedba novih ustrezno dimenzioniranih vrtnih ograjnih vrat in vhodnih vrat v poročno dvorano, izvedba dostopa brez funkcionalnih ovir - izvedba nove klančine;
- konservatorsko-restavratorska dela: delno obnovo notranjih opleskov in dekorativnih stenskih poslikav skladno s konzervatorskim načrtom, ki je sestavni del projektne dokumentacije,
- zamenjavo dotrajanih električnih napeljav,
- delno razširitev ogrevanja objekta za zmerno temperiranje prostorov, ki bo pomembno prispevalo k:
 - o izboljšanju delovnih pogojev zaposlenih in obiskovalcev
 - o ohranjanju kulturnega spomenika (obstojećih finalnih obdelav in notranje opreme)
- novo notranjo opremo TIC-a
- zunanjo ureditev, ki obsega nujne posege na vrtni strani objekta:
 - o izvedbo nove vrtni ograje z vzpostavitev novega dostopa z vrtni strani objekta
 - o izvedbo prenove obstoječega betonskega tlaka neposredno ob objektu z ustrezno prilagoditvijo nivelacije tlaka
 - o novo urbano opremo.

Predvidena prenova temelji na poudarjanju estetike in arhitekturne kakovosti ter spoštuje načela zasnove, obrti, ohranjanja dediščine in javnega prostora. Z upoštevanjem Ključnih načel za prenoavo stavb do let 2030 in 2050 so upoštevana načela trajnosti, estetike in vključevanja v skladu s pobudo Novi evropski Bauhaus.

2.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Objekt Schwentnerjeve hiše, Vransko 25, ki je zgrajena na zemljišču s parc. št. 103/4, k.o. 1012 – Vransko, se uvršča med najpomembnejše kulturne spomenike v Sloveniji.

Rojstna hiša ljubljanskega knjigarnarja in založnika slovenske moderne Lavoslava Schwentnerja je trška hiša iz 19. st. s skoraj v celoti ohranjeno stanovanjsko opremo, ki ponazarja kulturo bivanja ob prelomu 19. v 20. stoletje.

Schwentnerjeva hiša je redki primer intaktno ohranjene trške hiše ter dragocen dokument o načinu življenja ter o socialnem in družbenem statusu pomembnih Vranšanov, Schwentnerjev.

Hišo je leta 2000 odkupila Občina Vransko in do sedaj obnovila dva prostora. V nekdanjem skladišču (magacinu) je sedež Turistično informacijskega centra Vransko in hkrati manjši prireditveni prostor (kulturne prireditve, delavnice). To je tudi uradni prostor Občine Vransko za sklepanje porok.

Nekdanja shramba (špajz), ki se nahaja med kuhinjo in jedilnico, je od leta 2012 preurejena v spominsko sobo Lavoslava Schwentnerja.

Stavba kot rojstna hiša Ladoslava Schwentnerja ima značaj memorialnega spomenika državnega pomena.

Obstoječi objekt je javno dostopen in prispeva k izboljšanju kakovosti uporabniške izkušnje na področju kulturnega turizma v destinaciji.

Obstoječi objekt obsega pritličje, nadstropje in neizkoriščeno (neizdelano) podstrešje.

Glavni vhod v objekt se nahaja centralno na pročelju ulične fasade. Stranski vhod se nahaja na vrtni strani objekta in vodi v kuhinjo. Tako glavni kot stranski vhod v objekt predstavljata funkcionalno oviro, saj sta preozka za prehod z invalidskim vozičkom, obstoječa praga pod vrati pa sta previsoka. Pripadajoči vrt je delno ograjen z žično ograjo, dostopen preko delno urejenega servisnega dostopa izza objekta.

Na podlagi uporabnega dovoljenja (potrdilo št. 351-417/2010-3, 10.08.2010) in skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), klasifikacija objektov (CC-SI), se obstoječi objekt uvršča med:

11100	Enostanovanjske stavbe	84%
12203	Druge poslovne stavbe	16%

2.3 OPIS PREDVIDENEGA STANJA

Delna obnova kulturnega spomenika za oživitev Schwentnerjeve hiše zasleduje naslednje cilje:

- **zagotovitev večje dostopnosti:**

- o predvidene manjše arhitekturne prilagoditve in predvidena digitalizacija sta bistveni za povečanje dostopnosti objekta za različne skupine obiskovalcev;

- **sorazmernost in racionalnost stroškov:**

- o razmerje predvidenih stroškov zagotavlja sorazmernost med »novim« in »starim« ter smotrnost in gospodarnost porabe finančnih sredstev;
- o predlagani stroški so nujno potrebni in skladni z načrtom dejavnosti. Projekt je osredotočen na ohranjanje kulturnega spomenika, predvidena prenova je osredotočena na minimalen obseg novih elementov, ki ne ustvarja nepotrebnih presežnih stroškov.

2.4 ARHITEKTURNA IN TEHNIČNA ZASNOVA

Skladno z usmeritvami oz. navodili ZVKDS predvidena delna obnova obsega posege v sklopu notranjosti objekta, manjši poseg na vrtni fasadi in manjšo prenovu zunanje ureditve.

OBJEKT:

- izvedbo novih vhodnih vrat z novimi dvokrilnimi polkni na vrtni fasadi objekta na poziciji obstoječega okna poročne dvorane; obstoječe kasetno okno se vključno z obstoječim zidanim parapetom in obstoječimi dvokrilnimi kovinskimi polkni odstrani;
- izvedbo nove klančine v sklopu debeline obstoječega zidu (na poziciji novih vrat) za premostitev višinske razlike med obstoječim zunanjim tlakom in obstoječim nivojem tal poročne dvorane;
- zamenjavo tlaka v obstoječih sanitarijah v pritličju in nadstropju; trenutno je v sanitarijah izvedena stopnica, ki predstavlja funkcionalno oviro; predvidena je odstranitev obstoječega finalnega tlaka in sestavov pod njim ter izravnavo tal znotraj sanitarij na enotno višino;
- zamenjavo tlaka in vgradnjo talnega ogrevanja v kuhinji:
 - o odstranitev obstoječih lesenih podnic in sestavov pod njimi (predvidoma pešč. nasutje)
 - o izvedbo dodatnega izkopa za izvedbo podložnega betona, hidroizolacije, toplotne izolacije in novega betonskega estriha z vgrajenim talnim ogrevanjem
 - o izvedbo nove talne keramike: predvidena opečna keramika višjega cenovnega razreda;
- odstranitev celotne električne napeljave (delno podometna, delno nadometna); odstranitev je potrebno izvajati počasi in zelo natančno, da se prepreči dodatne poškodbe obstoječega ometa in poslikav;
- izvedba nove električne napeljave in razvodov talnega ogrevanja (vse podometna izvedba) po obstoječih in delno novih trasah; utore za nove vode in nove trase inštalacij je potrebno izvajati počasi in zelo natančno, da se prepreči dodatne poškodbe obstoječega ometa in poslikav;
- postavitve novih električnih radiatorjev za minimalno ogrevanje prostorov z namenom ohranjanja spomeniško zaščenega interierja
- izvedba novega lesenega ročaja, ki se pritrdi na obstoječi zid notranjega stopnišča;
- odstranitev obstoječe notranje opreme, ki ni spomeniško zaščitena:
 - o veža: kredenca, vitrine, police;
 - o poročna dvorana: pisalna miza, predalnik, nizka omarica;
- izvedbo nove notranje opreme v veži in poročni dvorani / pisarni.

ZUNANJA UREDITEV:

- odstranitev obstoječe vrtno žične ograje,
- izvedbo nove vrtno kovane ograje z vrati, ki obsega:
 - o kovano ograjo na betonskem podstavku z vmesnimi betonskimi stebri
 - o 2x dvokrilna ograjna kovana vrata;
- obnovo obstoječega priključka na kanalizacijo z ureditvijo tlakovanja na dvorišču,
- predpripravo električnih inštalacij (osvetlitev, ozvočenje) za bodočo prenovu vrta,
- odstranitev obstoječega betonskega tlaka in izvedba novega betonskega tlaka po vzoru obstoječega (podaljšanje) do novih vrtnih ograjnih vrat,
- izvedbo nove urbane opreme na vrtu.

Parametri za določanje urbanističnih faktorjev so obstoječi in se ne spreminjajo:

- obst. gabarit objekta (osnovni volumen) na stiku z zemljiščem: 13,9 x 9,6m

- obst. gabarit objekta (prizidana veranda) na stiku z zemljiščem: 8,75 x 2,0m
- projekcija najbolj izpost. nadzemnih in podzemnih delov: 13,9x9,6m+8,75x2,0m
- obstoječa zazidana površina: 151,0m²
- obstoječa etažnost objekta: P+1N
- višinska kota tal pritličja: obstoječa
- najvišja višina (merjeno od tal pritličja): obstoječa
- obstoječa neto tlorisna površina objekta: 199,8m²
- obstoječa bruto etažna površina objekta: 300,0m²
- obstoječa bruto prostornina: 1.500m³
- obstoječa fasada: mineralni omet
- oblika strehe, naklon: obstoječa, pribl. 45°
- število uporabnikov: manjše vodene skupine

2.5 NETO POVRŠINE – PREDVIDENO STANJE (skladno s SIST ISO 9836)

oznaka	opis prostora	opis talne obloge	površina	m2
PRITLIČJE				
P1	VEŽA	obst. lesen pod	12,1	m2
P2	POROČNA DVORANA / PISARNA	obst. keramika (tal. ogr.)	32,1	m2
P3	JEDILNICA	obst. lesen pod	25,0	m2
P4	KUHINJA	nova keramika (tal. ogr.)	8,4	m2
P5	SHRAMBA	obst. keramika (tal. ogr.)	10,1	m2
P6	STRANIŠČE	nova keramika	0,8	m2
skupaj neto notranje površine pritličje (P)			88,5	m2
1. NADSTROPJE				
P7	PREDSOBA	obst. lesen pod	13,9	m2
P8	VERANDA	obst. lesen pod	10,9	m2
P9	STRANIŠČE	nova keramika	1,9	m2
P10	SOBA ZA GOSTE	obst. lesen pod	13,6	m2
P11	KOPALNICA, LIKALNICA	obst. lesen pod	14,1	m2
P12	KLEPETALNICA	obst. lesen pod	8,2	m2
P13	DEKLIŠKA SOBA	obst. lesen pod	20,4	m2
P14	SPALNICA	obst. lesen pod	28,3	m2
skupaj neto notranje površine 1. nadstropje (1N)			111,3	m2
skupaj neto notranje površine (P+1N)			199,8	m2
ZUNANJA UREDITEV				
PZ1	ZUN. TLAK. POVR.	obst. betonski tlak - prenova	22,2	m2
PZ2	ZUN. TLAK. POVR.	nov betonski tlak	1,5	m2
skupaj neto zunanje površine			23,7	m2

2.6 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Obstoječa konstrukcija objekta datira v 18. oziroma 19. stoletje, predvidoma je objekt zidan iz kamna oziroma iz polne opeke. Debelina obodnih sten v pritličju znaša 60cm, notranjih pregradnih pa 60cm oz. 50cm. Debelina obodnih sten v nadstropju znaša 45cm, notranjih pregradnih pa 30cm. Predvideva se, da temeljev v klasičnem pomenu objekt nima oz. so ti kamniti, brez ločitve temelj-stena, najverjetneje hidroizolacija ni izvedena.

Medetažna konstrukcija nad pritličjem je lesena oz. delno obokana (opečni strop). Stropna konstrukcija nad 1. nadstropjem je lesena. Ostrešje je klasično leseno, streha nad osnovnim volumnom objekta je simetrična dvokapnica z naklonom cca 45° in opečno kritino (bobrovec).

V sklopu projektne dokumentacije, št. projekta 46/01-02, december 2002, je bilo na podlagi 37. člena ZGO s strani pooblaščenega inženirja gradbenih konstrukcij Alojza Rovana, univ.dipl. inž. grad., izdelano pozitivno mnenje glede možnosti uporabe objekta.

Glede na stanje konstruktivnih nosilnih elementov objekta je bilo podano mnenje, da je potrebno izvršiti rekonstrukcijo nosilnih elementov stavbe – protipotresne ojačitve glede na potresno cono, v kateri se nahaja objekt. Glede na stanje temeljev se ne dopušča nadgradnja objekta oziroma izkoriščanje podstrešja v skladiščne (arhivske) namene ampak samo za morebitno pisarniško dejavnost (koristne obremenitve do 1.50 kN/m²).

Glede na stanje verande bi bilo potrebno obstoječo verando porušiti in zgraditi novo v enakih gabaritih in izgledu, predvsem pa bi bilo potrebno ob izgradnji verande novo stropno konstrukcijo (ploščo) kvalitetno vpeti v osnovni objekt.

Opisani statični posegi v obstoječo konstrukcijo objekta niso predmet projekta in se bodo predvidoma izvajali v prihodnosti ob rekonstrukciji objekta, za katero je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja.

Izpolnjevanja bistvenih zahtev glede mehanske odpornosti in stabilnosti skladno z veljavno zakonodajo trenutno ni mogoče zagotoviti, saj gre za historičen spomeniško zaščen objekt, na katerem statična protipotresna sanacija še ni bila izvedena.

Skladno s konzervatorsko restavratorskim načrtom morajo biti pred začetkom konservatorsko-restavratorskih del prostori statično ocenjeni in sanirani. Statična ocena in sanacija nista del tega projekta, v popisu gradbeno obrtniških del je zajet grobo ocenjeni strošek statične ocene in statične sanacije.

2.7 VARNOST PRED POŽAROM

Objekt skladno s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17-GZ in 199/21-GZ-1) predstavlja požarno manj zahteven objekt.

S predvidenimi posegi se obstoječa požarna varnost v objektu ne poslabšuje; predvidena prenova prispeva k izboljšanju požarne varnosti z naslednjimi ukrepi:

- predvidena je odstranitev dotrajane električne napeljave in izvedba nove, požarno varne napeljave,
- v objektu se lahko hkrati zadržujejo le manjše, vodene skupine obiskovalcev,
- kajenje v objektu je strogo prepovedano,
- za potrebe gašenja morebitnega začetnega požara so v pritličju in v prvem nadstropju ob izhodu iz prostorov nameščeni ročni gasilniki na prah,

- posredovanje gasilcev ob morebitnem požaru bo hitro, saj se prostovoljna gasilska enota nahaja v neposredni bližini objekta in sicer na drugi strani ceste v oddaljenosti cca 50m,
- za objekt mora biti izdelan požarni red in načrt evakuacije.

2.8 IZBOR MATERIALOV IN VARNOST PRI UPORABI

Ustrezen izbor predvidenih finalnih materialov zagotavlja trajnost, varnost pri uporabi in enostavno vzdrževanje. Predviden izbor notranjih finalnih oblog in zaključnih materialov (keramika, les itd.) bo prilagojen predpisanim standardom in usmeritvam oz. navodilom ZVKDS.

2.9 ENERGETSKA ZASNOVA OBJEKTA – VARČEVANJE Z ENERGIJO

Obstoječi objekt predstavlja spomeniško zaščiten objekt, ki skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS, št. 70/22) predstavlja izjemo glede zagotavljanja energetske učinkovitosti; kot navedeno v pravilniku se:

- ta pravilnik med drugim ne uporablja za:
 - o stavbe, v katerih se prostori ne ogrevajo na temperaturo, višjo od 12 °C, in se ne hladijo;
- v stavbah, zaščitene po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se določbe tega pravilnika ne uporabijo v tistih prostorih in elementih stavb, ki jih v mnenju opredeli služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.

Predvideno minimalno ogrevanje objekta z novimi električnimi radiatorji je namenjeno zgolj osnovnemu temperiranju prostorov (temperatura prostorov z zbirkami do 12 °C), ki preprečuje zmrzovanje pozimi in omogoča kvalitetnejšo mikroklimo v prostoru, s čimer se podaljšuje življenjska doba spomeniško varovanega objekta in historične opreme prostorov, ki predstavlja bistven element pričujočega kulturnega spomenika.

Ogrevanje obstoječe pisarne je obstoječe in ni predmet projekta.

2.10 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Obstoječa stavba je izvedena tako, da zagotavlja ustrezno zaščito pred zunanjim hrupom; konstrukcijski sestavi, zunanje stavbno pohoštvo in izbrani finalni materiali zagotavljajo ustrezno zvočno izolativnost stavbnega ovoja skladno s tehničnimi zahtevami in standardi, ki so veljali v času gradnje objekta. Predvideni poseg v stavbni ovoj bo izveden skladno z veljavno zakonodajo in usmeritvami oz. navodili ZVKDS.

2.11 ZUNANJA, PROMETNA IN KOMUNALNA UREDITEV

Zunanja, prometna in komunalna ureditev je obstoječa in se ne spreminja. Parkirne površine za potrebe obstoječega objekta so zagotovljene v sklopu obstoječe ureditve mirujočega prometa na javnih prometnih površinah v neposredni bližini.

V sklopu projekta je predvidena:

- prenova interne fekalne kanalizacije in priključka na javno kanalizacijo,
- povečanje priključne moči na elektroenergetsko omrežje glede na predvideno povečanje porabe električne energije (prikazano v načrtu električnih inštalacij in opreme).

2.12 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Obstoječi objekt je priključen na gospodarsko javno infrastrukturo preko obstoječih komunalnih priključkov, ki se ne spreminjajo. Predmet projekta je obnova priključka na javno kanalizacijo.

2.13 OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Predmetna gradnja ne posega v zunanost obstoječega objekta in ne vpliva na potek obstoječih infrastrukturnih vodov.

2.14 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO

Hidrantno omrežje je obstoječe in ni predmet projekta.

2.15 SESTAVE HORIZONTALNIH IN VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ

Predvidena je zamenjava obstoječega tlaka v kuhinji v pritličju objekta v naslednji sestavi, ki omogoča vgradnjo talnega ogrevanja:

- | | |
|---|------|
| - opečna keramika višjega cenovnega razreda | 2cm |
| - betonski estrih | 6cm |
| - toplotna izolacija XPS | 10cm |
| - hidroizolacija | |
| - tamponsko nasutje | |

2.16 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Zahteve glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov so v skladu s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17-GZ in 199/21 – GZ-1) izpolnjene s projektiranjem in gradnjo v skladu z načeli in pravili evrokodov. V projektni dokumentaciji so upoštevana pravila in standardi, ki veljajo na območju Slovenije. V času gradnje mora izvajalec poskrbeti za kvalitetno izvedbo del za zagotavljanje statične stabilnosti terena in obstoječih objektov. Izvedba objekta skladno z normativi zagotavlja statično stabilen objekt, pričakovanih vplivov ni.

VARNOST PRED POŽAROM

Pričakovani vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da je upoštevan Zakon o varstvu pred požarom vključno z dopolnitvami in spremembami. V načrtih in elaboratih, ki so sestavni del projektne dokumentacije za izvedbo, so upoštevani ukrepi varstva pred požarom, t.j. varovanje ljudi, živali, premoženja in okolja pred požarom in eksplozijo. V času gradnje mora izvajalec poskrbeti za ustrezno organizacijo gradbišča, ki bo zagotavljala izpolnjevanje predpisanih zahtev.

HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Z upoštevanjem predpisov, ki določajo ravnanje z gradbenimi odpadki in preprečevanje emisij prahu, bodo vplivi znotraj predpisane ravni.

Projektne rešitve za ustrezno osvetlitev prostorov z naravno in umetno osvetlitvijo so prikazane v načrtih s področja arhitekture, strojništva in elektrotehnike.

VARNOST PRI UPORABI

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije ipd.

Obravnavani posegi se morajo izvajati tako, da na nepremičninah v okolici gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi inštalacijami (zaščita, izolacija, primerna globina vkopanih inštalacij itd.) in ustrezno urejeno okolico objekta (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih in obrtniških del je potrebno vse prizadete površine očistiti in zagotoviti njihov prvotni videz. Vplivi z varnostjo pri uporabi so omejeni na samo gradbišče, na katerega je s predpisanimi ukrepi preprečen dostop nepooblaščenim osebam.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da omogoča ustrezno zaščito pred zunanjim hrupom; predvideni konstrukcijski sestavi, izbor zunanjega stavbnega pohištva in predvideni finalni materiali zagotavljajo ustrezno zvočno izolativnost stavbnega ovoja glede na standarde, ki so veljali v času gradnje objekta kot celote..

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Projekt za izvedbo je izdelan skladno z normativi in zagotavlja ekonomičen in energetsko varčen objekt glede na standarde, ki so veljali v času gradnje objekta kot celote.

2.17 UNIVERZALNA GRADNJA

Cilj projekta je povečanje dostopnosti objekta tako v fizičnem kot digitalnem smislu.

Predvidene manjše arhitekturne prilagoditve obsegajo izvedbo fizičnega dostopa za funkcionalno ovirane osebe in možnost ogleda vseh vsebin s pomočjo nove digitalne opreme in novih programskih vsebin.

Predmet projekta je delna obnova obstoječega poslovno stanovanjskega objekta, za katerega univerzalna gradnja ni obvezujoča.

Sanitarna prostora (wc z umivalnikom) za zaposlene in obiskovalce, ki se nahajata v prizidanem delu (na vrtni strani) v pritličju in nadstropju objekta, sta obstoječa in dimenzijsko nista primerna za uporabo na invalidskem vozičku. V neposredni bližini objekta so zagotovljene sanitarije za osebe na invalidskem vozičku in sicer v športni dvorani v oddaljenosti 150m in na novo urejenem športnem igrišču (v fazi gradnje) v oddaljenosti 200m.

2.18 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Predvidena svetila in predvidene strojne ter elektro naprave so skladne z usmeritvami ZVKDS.

2.19 NOTRANJA OPREMA

V sklopu delne obnove je predvidena odstranitev obstoječe notranje opreme v veži in pisarniške opreme v poročni dvorani / pisarni.

Predvidena je izdelava nove mizarske opreme, ki je oblikovana nevtrarno in brez težnje po posnemanju historičnih oblik:

- razstavne vitrine v veži in
- pisarniška oprema za potrebe začasnega delovnega mesta v poročni dvorani.

2.20 URBANA OPREMA

V sklopu delne obnove je predvidena izvedba nove urbane opreme v sklopu ureditve vrta.

2.21 POMEMBNE OPOMBE

1. Vse dimenzije (tlorisne dimenzije, višinske kote itd.) je potrebno sproti preverjati na gradbišču glede na izvedeno stanje.
2. Delavniške načrte izdelava izvajalec. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi vodja projekta.
3. Izvajalec in odgovorni nadzor sta dolžna pred izvedbo posameznega dela objekta preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti, ki so sestavni del PZI projektne dokumentacije, je potrebno nemudoma sporočiti vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.
4. Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev in arhitektov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.
5. Vsi preboji, ki niso vrisani (oddušniki, prezračevanje, itd.) - glej projekt strojnih in elektro instalacij.
6. Detajle montaže oken in vrat, zaključke konstrukcij in ostalih elementov stavbe, ki so v tlorisih in prerezih izrisani shematsko, natančneje izdelava izvajalec (proizvajalec) in potrdi vodja projekta.
7. Stiki med različnimi kovinami morajo biti prekinjeni in obravnavani po pravilih stroke.
8. Izbrani izvajalec mora izdelati oziroma poskrbeti za naslednje:
 - a. zagotoviti projektantski nadzor
 - b. izdelati vse potrebne izkaze po končani gradnji
 - c. beležiti vse spremembe za izdelavo PID projektne dokumentacije in jih predati izdelovalcu PID,
 - d. poskrbeti za ustrezno število vzorcev predvidenih materialov za izvedbo.

C. POPISI GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

D. TEHNIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

LP-1	UREDITVENA SITUACIJA	1:250
------	----------------------	-------

TEHNIČNI PRIKAZI

TP-1	OBSTOJEČE STANJE - TLORIS PRITLIČJA	1:50
TP-2	OBSTOJEČE STANJE – TLORIS 1. NADSTROPJA	1:50
TP-3	OBSTOJEČE STANJE – PREČNI PREREZ 1-1	1:50
TP-4	OBSTOJEČE STANJE – FASADE	
TP-5	PREDVIDENO STANJE - TLORIS PRITLIČJA	1:50
TP-6	PREDVIDENO STANJE – TLORIS 1. NADSTROPJA	1:50
TP-7	PREDVIDENO STANJE – PREČNI PREREZ 1-1	1:50

SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA	1:50
--------------------------	------

NAČRTI NOTRANJE OPREME

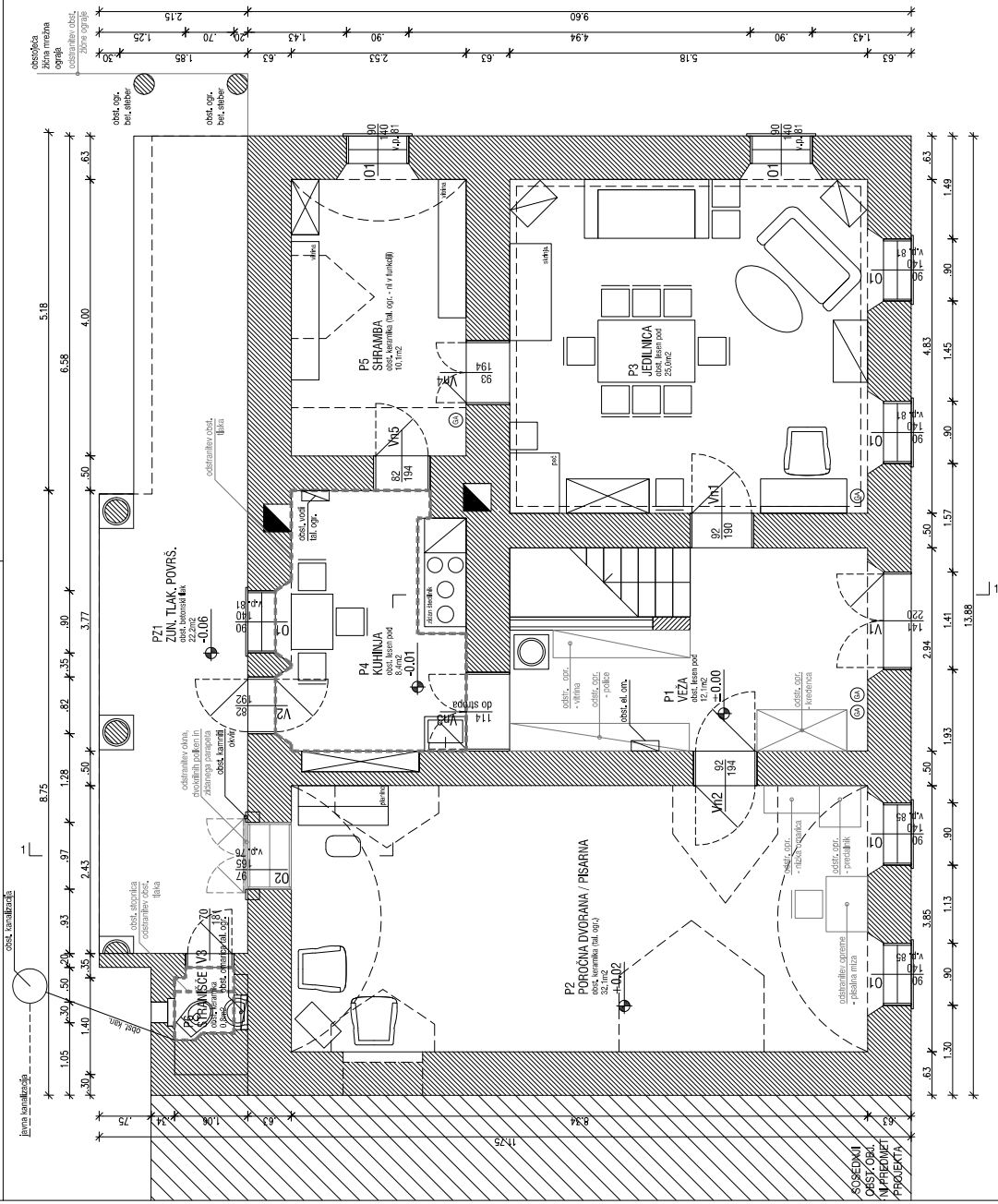


TABELA PLOŠTIN

P1	VEŽA	obst. lesen pod	12,1m ²
P2	POROCNA DVORANA / PISARNA	obst. keramika (tal ogr.)	32,1m ²
P3	JEDILNICA	obst. lesen pod	25,0m ²
P4	KUHINJA	obst. lesen pod	8,4m ²
P5	SHRAMBA	obst. keramika (tal ogr.)	10,1m ²
P6	STRANIŠČE	obst. keramika	0,8m ²
skupaj neto notranje površine pritličja (P)			88,5m ²
P7	ZUN. TLAK. POVR.	obst. betonski tlak	
skupaj neto zunanje površine			22,2m ²

Legenda:

- obstoječe (ni predmet projekta)
- obstoječi zidovi
- priloz risbe

SPLOŠNE OPOMBE IN OPOZORILA
±0.00=obstoječe
PRED IZVEDBO MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU
ZA VSE SPREMEMBE KONZUL TIRATI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA!

ELEMENT +

line projekta	OBNOVA IN OŽIVITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE
investitor	OBČINA VRANSKO, Vransko 59, 3305 Vransko
vrsta dokumentacije	PZI
vrsta načrta	NAČRT ARHITEKTURE
osebna risba	TEHNIČNI PRIKAZI
OBSTOJEČE STANJE - TLOVIS PRITLČJA S PRIKAZOM RUŠITEV	
vodja projektiranja	MARIJETA FENDRE, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1149 A
projektant	ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.
podobašeni arhitekt	MARIJETA FENDRE, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1149 PA PPN
sodružka	METKA JANKO, m.l.a.
št.projekta	24-011
datum	oktober 2024
št.lista	TP-1
merilo	1:50

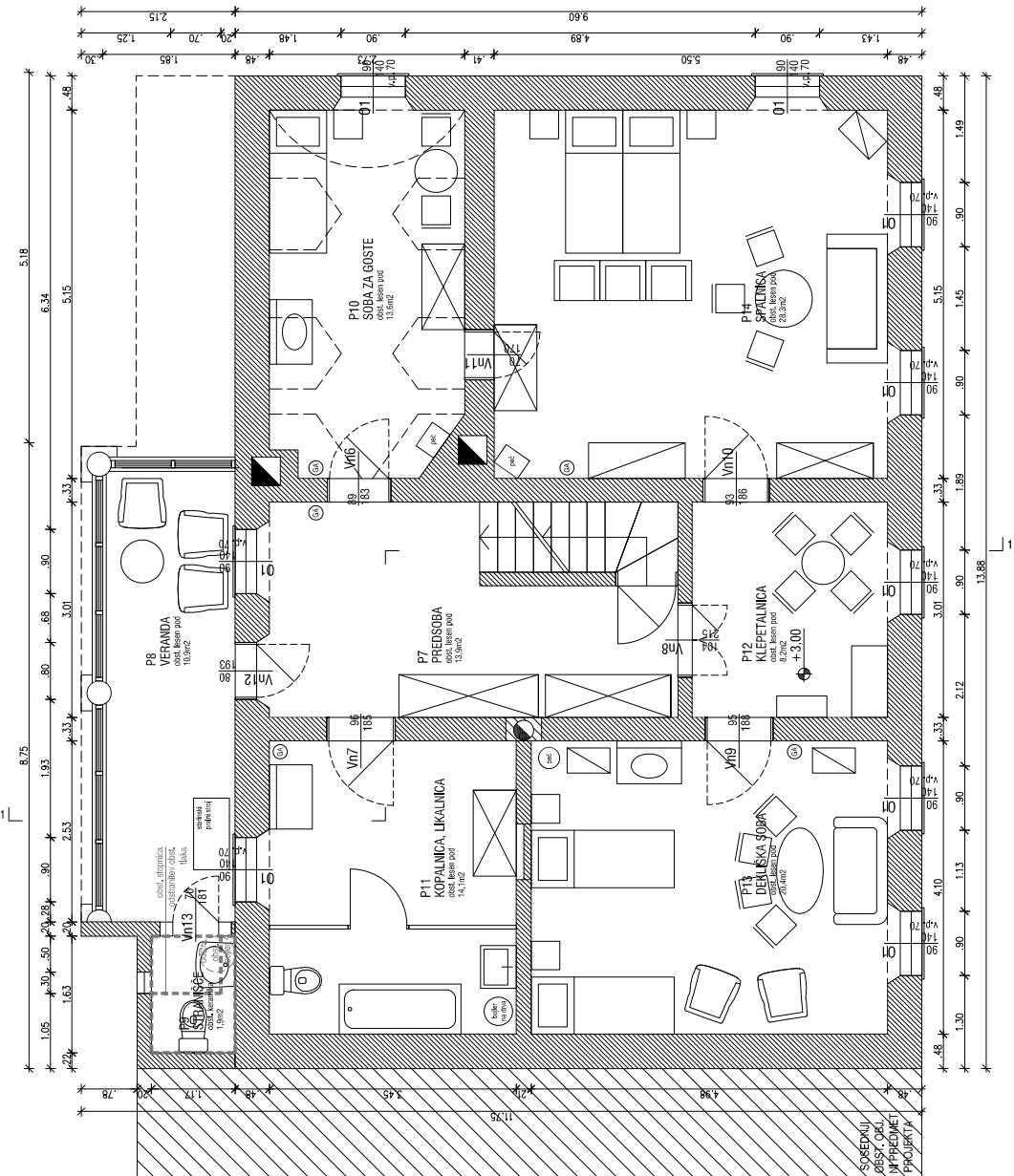


TABELA PLOŠČIN

P7	PREDSOBA	obst. lesen pod	13,9m ²
P8	VERANDA	obst. lesen pod	10,9m ²
P9	STRANIŠČE	obst. keramika	1,9m ²
P10	SOBA ZA GOSTE	obst. lesen pod	13,6m ²
P11	KOPALNICA, LUKALNICA	obst. lesen pod	14,1m ²
P12	KLEPETALNICA	obst. lesen pod	8,2m ²
P13	DEKLIŠKA SOBA	obst. lesen pod	20,4m ²
P14	SPALNICA	obst. lesen pod	28,3m ²
skupaj neto notranje površine 1. nadstropje (IN)			111,3m ²

Legenda:

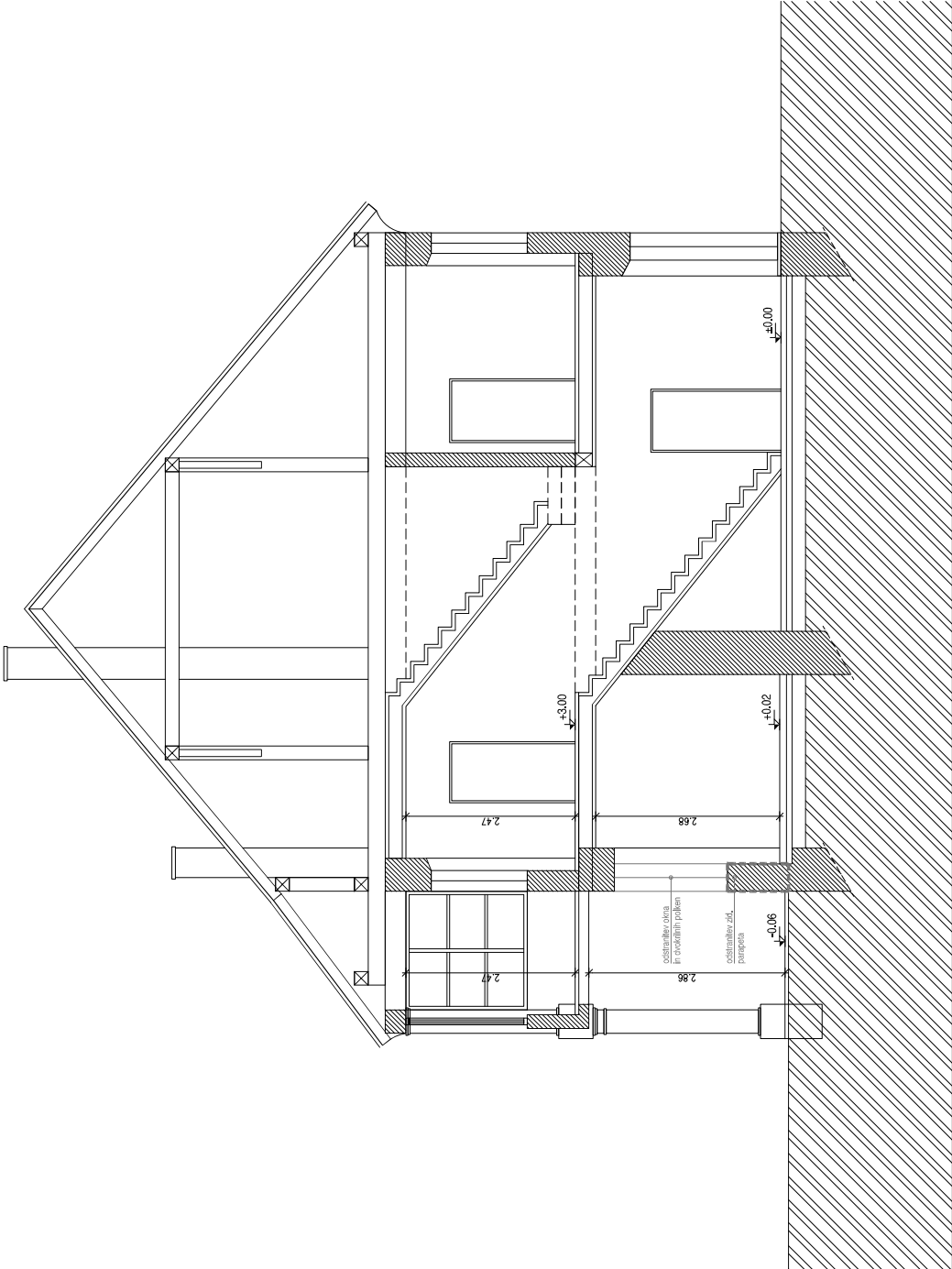
- /// obstoječe (ni predmet projekta)
- //// obstoječi zidovi
- ===== prikaz razštev

SPLOŠNE OPOMBE IN OPOZORIŁA
±0.00=obstoječe

PRED IZVEDBO MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
ZA VSE SPREMEMBE KONZULTIRATI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA!

ELEMENT+

ime projekta	OBNOVA IN OZMITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE
investitor	OBČINA VRANSKO Vransko 59, 3305 Vransko
vsota dokumentacije	P21
vrsta načrta	NAČRT ARHITEKTURE
osebna risba	OBSTOJEČE STANJE - TŁORIS 1. NADSTROPJA S PRIKAZOM RUŠITEV
vođa projekcije	MARIJETA FENDRE, univdiploiranih, ZAPS 1149 A
projekat	ELEMENT+, arhitekturno projekcije, d.o.o.
podlašeni arhitekt	MARIJETA FENDRE, univdiploiranih, ZAPS 1149 PA PPN
sodražava	METKA JANKO, m.l.a.
šuprojekta	24-011
datum	oktober 2024
šuprojekta	TP-2
merilo	1:50



- Legenda:
- obstoječi teren
 - obstoječi zidovi
 - priloz risbe

Opomba:

- preiz je izrisan informativno na podlagi razpoložljivih podatkov.

SPLOŠNE OPOMBE IN OPOZORILA
±0.00 = obstoječe
PRED IZVEDBO MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
ZA VSE SPREMEMBE KONZULTIRATI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA!

ELEMENT +

ime projekta	OBNOVA IN OŽIVITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE
investitor	OBČINA VRANSKO, Vransko 59, 3305 Vransko
vsta dokumentacije	PZI
vsebina risbe	NAČRT ARHITEKTURE
vođa projekta	TEHNIČNI PRIKAZI
projekant	OBSTOJEČE STANJE - PREČNI PREZ 1-1 S PRIKAZOM RUŠITEV
podtlačni arhitekt	MARIJETA FENDRE, univ.dipl.inž. ZAPS 1149 A
sodelavca	ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.
št.pojekta	MARIJETA FENDRE, univ.dipl.inž. ZAPS 1149 PA PPN
datum	METKA JANKO, m.a.
št. lista	24-011
merilo	oktober 2024
	TP-3
	1:50



pogled na zahodno - glavno fasado



pogled na južno fasado



pogled na vzhodno - vrtno fasado

SPLOŠNE OPOMBE IN OPOZORILA
±0.00 = obstoječe
PRED IZVEDBO MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
ZA VSE SPREMEMBE KONZUL TIRATI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA!

ELEMENT+

ime projekta	OBNOVA IN OŽIVITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE		
investitor	OBČINA VRANSKO, Vransko 59, 3305 Vransko		
vrsta dokumentacije	PZI		
vrsta načrta	NAČRT ARHITEKTURE		
vsebina risbe	TEHNIČNI PRIKAZI OBSTOJEČE STANJE - FASADE		
vodja projektiranja	MARJETA FENDRE, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1149 A		
projektant	ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.		
pooblaščen arhitekt	MARJETA FENDRE, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1149 PA PPN		
sodelavka	METKA JANKO, m.i.a.		
št.projekta	24-011	št.lista	TP-4
datum	oktober 2024	merilo	/

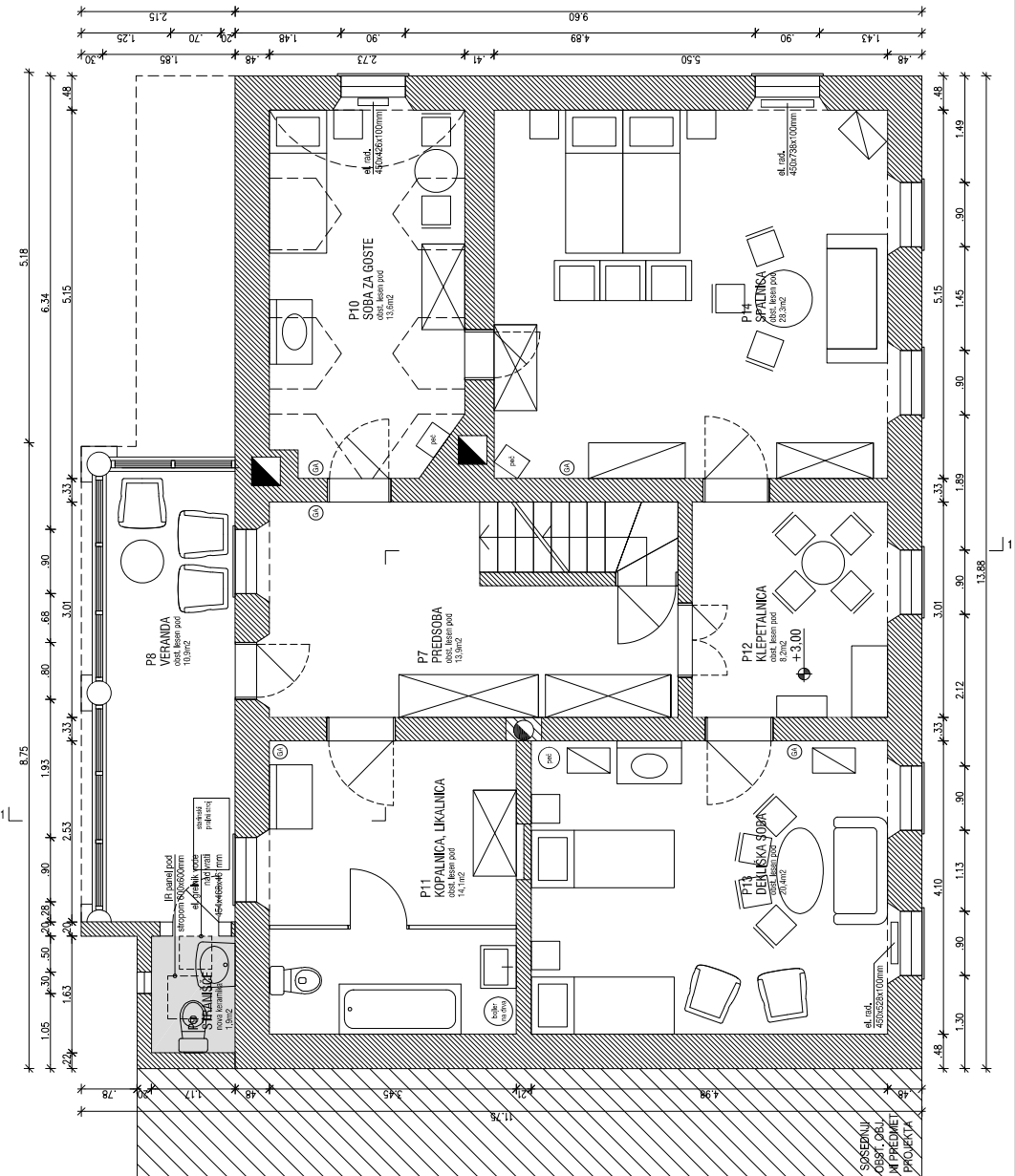


TABELA PLOŠTIN

P7	PREDSOBA	obst. lesen pod	13,9m ²
P8	VERANDA	obst. lesen pod	10,9m ²
P9	STRANIŠČE	nova keramika	1,9m ²
P10	SOBA ZA GOSTE	obst. lesen pod	13,6m ²
P11	KOPALNICA, LOKALNICA	obst. lesen pod	14,1m ²
P12	KLEPETALNICA	obst. lesen pod	8,2m ²
P13	DEKLIŠKA SOBA	obst. lesen pod	20,4m ²
P14	SPALNICA	obst. lesen pod	28,3m ²
skupaj neto notranje površine 1. nadstropje (IN)			111,3m ²

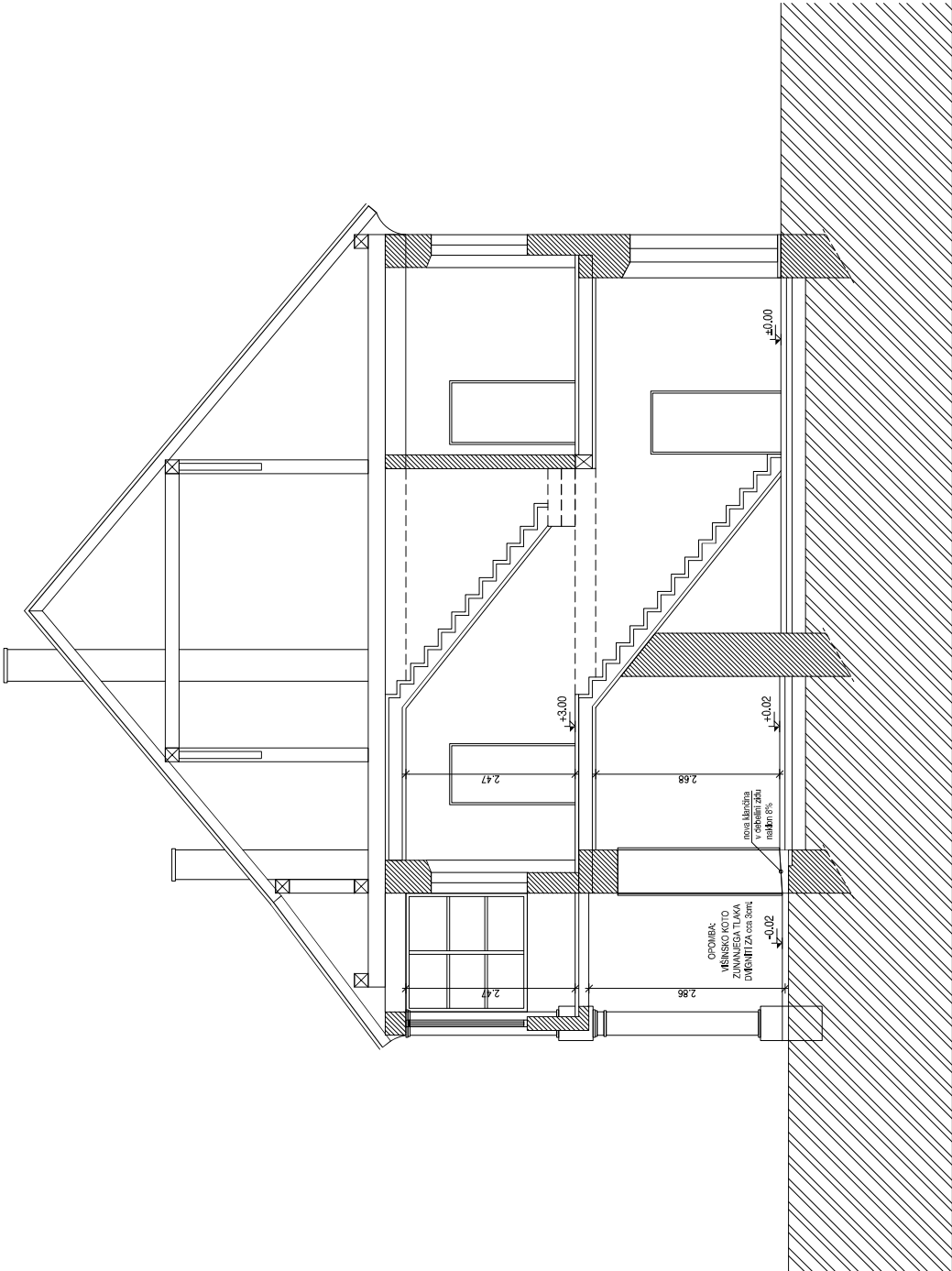
Legenda:

- /// obstoječe (ni predmet projekta)
- //// obstoječi zidovi
- nov tlaak

SPLOŠNE OPOMBE IN OPOZORIŁA
±0.00=obstoječe
PRED IZVEDBO MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
ZA VSE SPREMEMBE KONZULTIRATI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA!

ELEMENT+

ime projekta	OBNOVA IN OZMITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE
investitor	OBČINA VRANSKO Vransko 59, 3305 Vransko
vrsta dokumentacije	PZI
vrsta načrta	NAČRT ARHITEKTURE
vrstna risba	TEHNIČNI PRIKAZI
PREDVIDENO STANJE - TŁORIS 1. NADSTROPJA	
vođa projekcije	MARIETA FENDRE, univdiploingant, ZAPS 1149 A
projektant	ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.
podpisani arhitekt	MARIETA FENDRE, univdiploingant, ZAPS 1149 PA PPN
sodražava	METKA JANKO, m.l.a.
št.pojekta	24-011
datum	oktober 2024
št.lista	TP-6
merilo	1:50



Legenda:

- obstoječi teren
- obstoječi zidovi

Opomba:
- preizkus je izbran informativno na podlagi razpoložljivih podatkov.

SPLOŠNE OPOMBE IN OPOZORILO
±0.00 = obstoječe
PRED IZVEDBO MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
ZA VSE SPREMEMBE KONZULTIRATI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA!

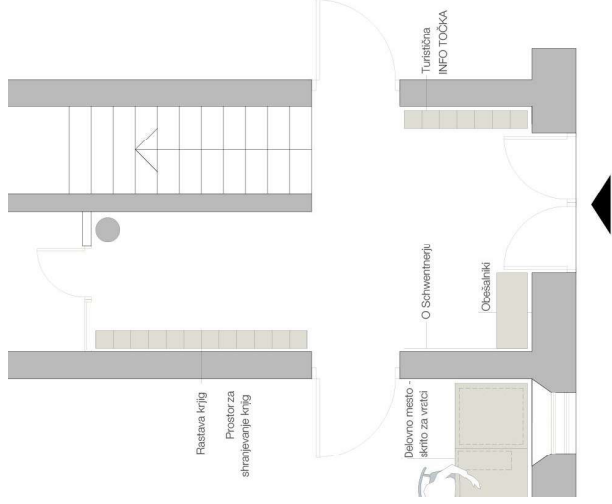
ELEMENT +

ime projekta	OBNOVA IN OŽIVITEV SCHWENTNERJEVE HIŠE
investitor	OBČINA VRANSKO, Vransko 59, 3305 Vransko
vrsta dokumentacije	PZI
vrsta načrta	NAČRT ARHITEKTURE
osebna risba	TEHNIČNI PRIKAZI
vođa projekta	PREDVIDENO STANJE - PREČNI PREREZ 1-1
projektant	MARIJETA FENDRE, univ.dipl.inž. ZAPS 1149 A
podlaščen arhitekt	ELEMENT+, arhitekturno projektiranje, d.o.o.
sodržavna	MARIJETA FENDRE, univ.dipl.inž. ZAPS 1149 PA PPN
št.pojekta	METKA JANKO, m.l.a.
datum	24-11-2024
str. lista	TP-7
merilo	1:50

ozn	Vz1 - ZUNANJA VRATA (poročna dv.)	ozn	Vz2 - ZUNANJA POLKNA (poročna dv.)
L	/		
D	1		
S	1 kom		1 kom
OPIS			

OZN	VRTNA OGRAJA
L	/
D	/
S	cca 50m
OPIS	- SPLOŠNI OPIS 3 - zunanja vrtna ograja, kovana - betonski podstavek, predizdelani betonski stebri - izgled kot historična
SKICA	Technical drawing of a garden fence. The drawing includes a side elevation and a plan view. The side elevation shows a fence post with a height of 1.10m and a base width of 0.30m. The base is labeled 'betonski podstavek'. The plan view shows a section of the fence with a length of 2.50m, featuring a series of vertical posts and a horizontal rail. Labels include 'kovana ograja' (wrought iron fence), 'betonski steber' (concrete post), and 'betonski podstavek' (concrete base).
OPOMBE: - delavniške risbe potrdi projektant! - vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih! - pogled na elemente stavbnega pohištva izrisan od znotraj, v primeru odpiranja navzven je pogled odpiranja izrisan od zunaj!	

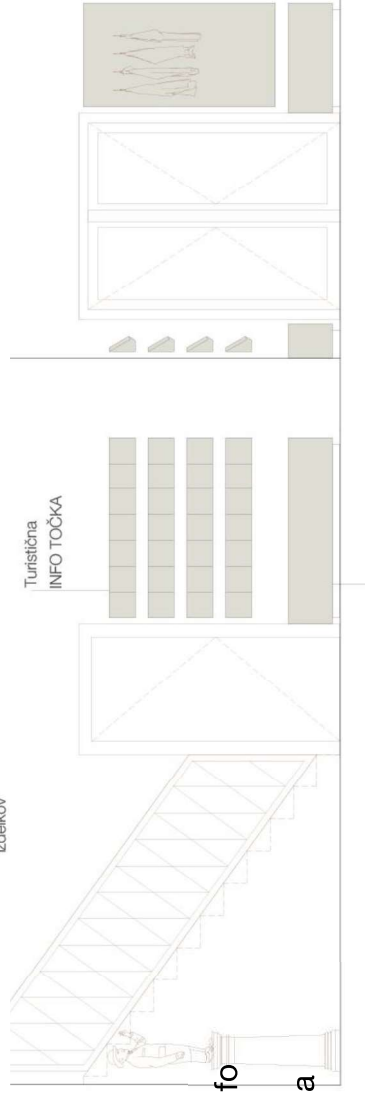
Zasnova notranje opreme



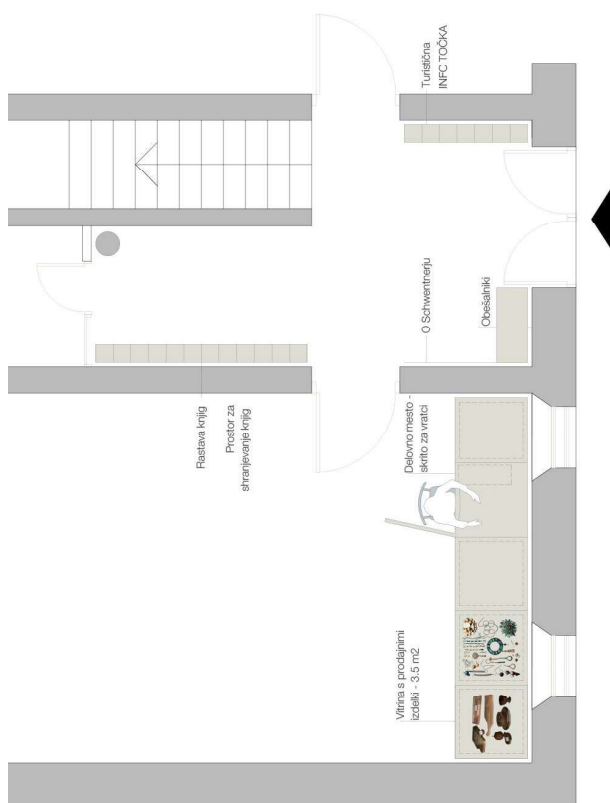
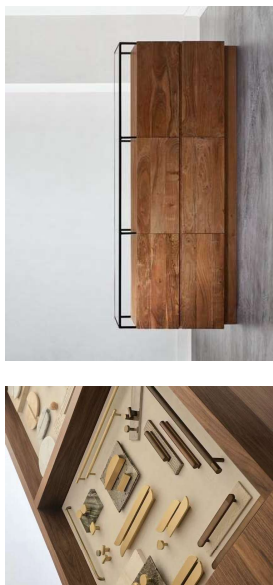
Vhod -
predstavitev
Schwennerja in
knjig



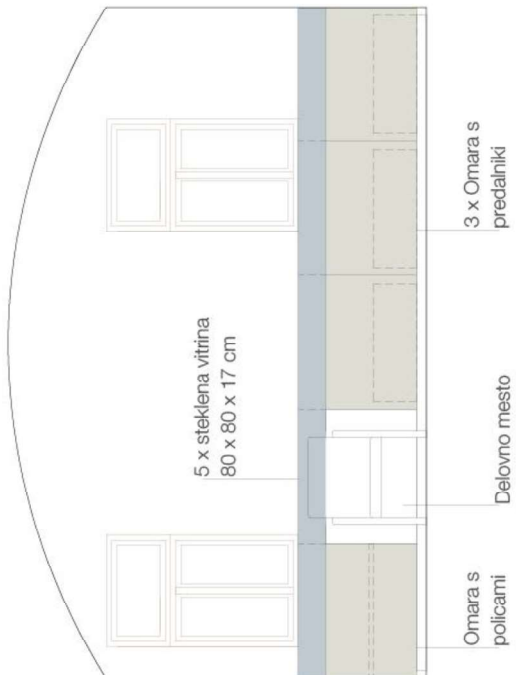
Vhod - info
točka in
garderoba



Tloris



Tloris



Poročna soba - pogled